



OBČINA TREBNJE ŽUPANJA

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-28/2023-6

Datum: 14. 7. 2025

OBČINSKI SVET OBČINE TREBNJE

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE TREBNJE

NASLOV GRADIVA: **Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Knežja vas – naselje Roženpelj**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Alenka Mihelič, svetovalka III

Pristojno delovno telo: Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja

Gradivo predlaga: Mateja Povhe, županja Občine Trebnje

Poročevalec po pooblastilu županje Občine Trebnje Mateje Povhe: Alenka Mihelič
svetovalka III

PREDLOG SKLEPOV:

SKLEPA

- I. **Status javnega dobra za parcelo št. 2846/14 k.o. 1430 Knežja vas, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. **Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobijo parcele št. 2220/4, 2216/2 in 2177/2, vse k.o. Knežja vas ter parc. št. 760/4 k.o. 1424 Štefan. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Mateja Povhe, l.r.
ŽUPANJA

Priloge: predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Knežja vas

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-3) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa** javnega dobra za **parc. št. 2846/14 k.o. 1430 Knežja vas**.

Na podlagi 260. člena ZUreP-3 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcele št. 2220/4, 2216/2 in 2177/2, vse k.o. Knežja vas**, ki v naravi predstavljajo del občinske javne ceste **JP 925073 (Roženpelj-G.Kamenje)** ter **parc. št. 760/4 k.o. 1424 Štefan**, ki v naravi predstavlja gozdno cesto št. 078755 (iz Pluske v Mlačne).

Predmet urejanja z menjalno pogodbo

Predmet razpolaganja

Naselje: Roženpelj

Občina daje kot nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra				
K.o.	Parc. št.	Izmera v m ²	Vrednost v EUR brez DDV*	Lastništvo
1430 Knežja vas	2846/14	30	609,00	Javno dobro
1430 Knežja vas	2211/9	81	1.644,00	Občina Trebnje
Skupaj		111	2.253,00	

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcele, v naravi predstavljajo del občinske javne ceste JP 925073 (Roženpelj-G.Kamenje) in gozdno cesto št. 078755 (iz Pluske v Mlačne)..

Občina pridobiva in ureja pridobitev statusa grajenega javnega dobra v korist Občine Trebnje				
K.o.	Par. št.	Izmera v m ²	Vrednost v EUR brez DDV*	Kategorizacija
1430 Knežja vas	2220/4	150	3.045,00	JP 925073 (Roženpelj-G.Kamenje)
	2216/2	52	145,00	
	2177/2	17	47,00	
1424 Štefan	760/4	114	107,00	gozdno cesto št. 078755 (iz Pluske v Mlačne)
		333	3.344,00	

*vrednost določena na podlagi Metodologije ocenjevanja tržne vrednosti nepremičnin in odškodnin, ki se uporablja za oceno vrednosti zemljišč, potrebnih za načrtovano ali zgrajeno javno infrastrukturo na območju Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 41/25)

Menjava se sklene z doplačilom.

Obrazložitev:

Stranka – lastnik parc. št. 2220/3 k.o. 1430 Knežja vas je podal vlogo za odkup parc. št. 2846/14 in 2211/9, obe k.o. 1430 Knežja vas. Po pregledu zemljiškoknjižnega stanja je bil stranki poslan predlog za ureditev na način sklenitve menjalne pogodbe, ker je bilo ugotovljeno, da je potrebno urejati večji sklop zemljišč. S stranko je bil v nadaljnjem postopku dosežen dogovor o menjavi zemljišč.

Parceli št. 2846/14 k.o. 1430 Knežja vas, je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ni v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa - to je s sklepom v skladu z 262. členom v povezavi z 260. členom ZUreP-3. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V postopku je bilo ugotovljeno, da zemljišče več ne služi namenu splošne rabe in ni del ceste, saj cesta poteka po drugih zemljiščih.

Parceli št. 2846/14 in 2211/9, obe k.o. 1430 Knežja vas, sta zajeti v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2025, ki je bil sprejet na 16. redni seji OS 27. 11. 2024.

14. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-3 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti ali deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A, 29/23, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšna zemljišča so **parcele št. 2220/4, 2216/2 in 2177/2, vse k.o. Knežja vas ter parc. št. 760/4 k.o. 1424 Štefan**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 260. člena ZUreP-3. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS).

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US) na ____ **redni seji dne** _____ sprejel

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra:**

- **katastrska občina** 1430 KNEŽJA VAS **parcelsa** 2846/14 (ID 6619518)

II.

Zemljišče:

- katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 2846/14 (ID 6619518)

postane lastnina Občine Trebnje.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-28/2023

Trebnje, _____

Mateja Povhe
ŽUPANJA
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US) na ____ redni seji dne _____ sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo:

- katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS **parcela** 2177/2 (ID 6635676)
- katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS **parcela** 2216/2 (ID 6635674)
- katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS **parcela** 2220/4 (ID 6635673)
- katastrska občina 1424 ŠTEFAN **parcela** 760/4 (ID 7267494).

II.

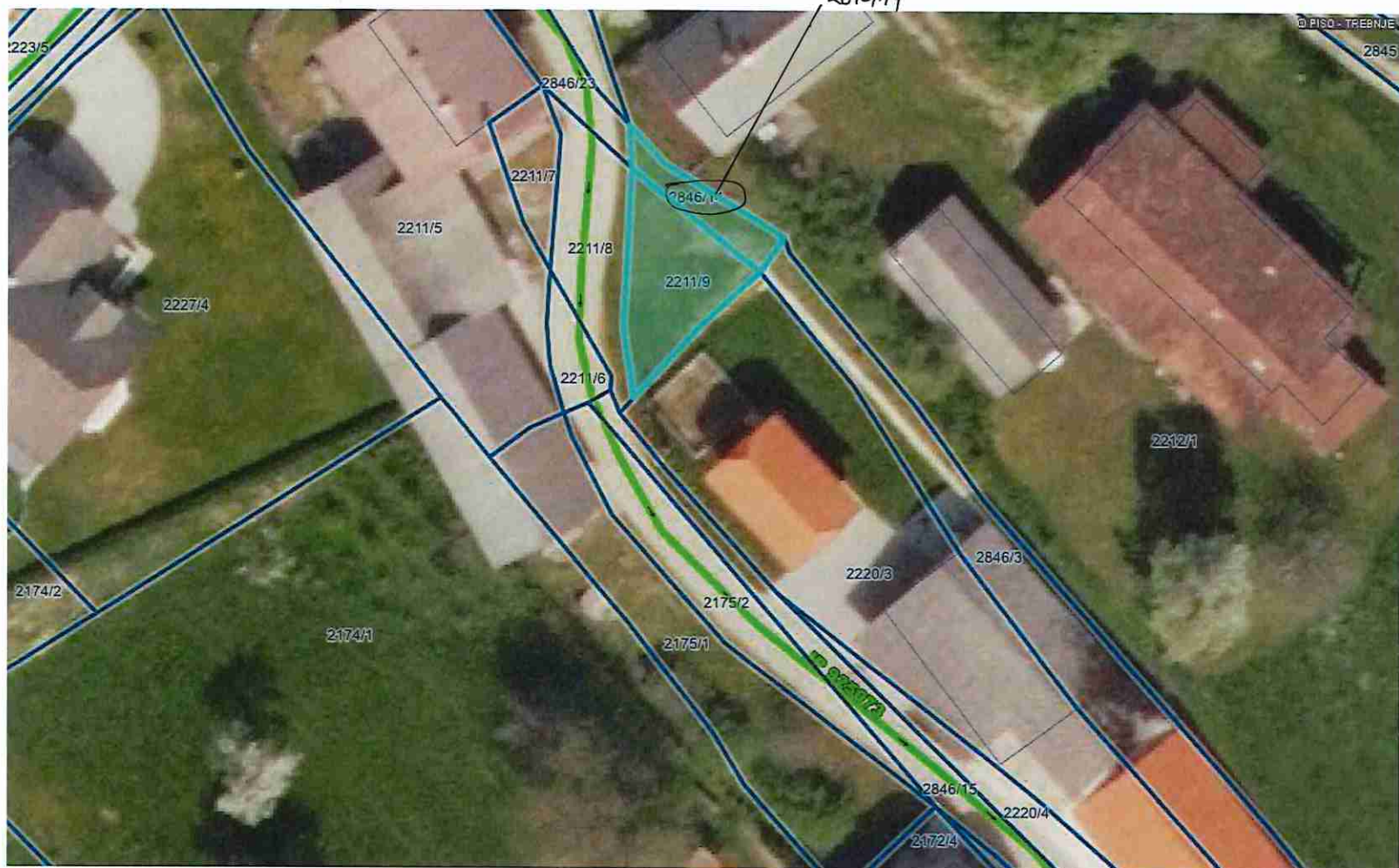
Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-28/2023

Trebnje, _____

Mateja Povhe
ŽUPANJA
OBČINE TREBNJE

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRŽAVNE CESTE

AC - avtocesta

HC - hitra cesta

G1, G2, R1, R2, R3, RT

OBČINSKE CESTE

LZ - lokalne zbirne ceste

LK - lokalne krajevne ceste

LC - lokalne ceste

JP - javne poti

KJ - javne poti za kolesarje

LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

Gozdne ceste

Parcele



št.

0 20 m

merilo 1: 473

0 10 cm

referenčna linija

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRŽAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OBČINSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

- KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

- Gozdne ceste

Parcele

- št.

0 50 m
merilo 1: 1875

2177/2 2216/2
referenčna linija

0 10 cm

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1424-ŠTEFAN, parcela: 760/4